

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	336 925,50	28 077,13
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	128 604,02	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	38
в том числе : теплоснабжение (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с коптиков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт вытяжки (ПВХ: тройник Ø100x100x100мм / отвод Ø100x90°)	2 644,30
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	448,65
---	0,00
---	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена газоразрядных ламп)	416,07
Ремонт сетей ГВС (муфта / уголок / труба стекловолокно Ø20мм)	9 576,31
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø15,25,32мм / сгон Ø25,32мм / муфта Ø25,32мм)	0,00
---	30 027,84
Ремонт козырька входного крыльца (брус 50x150мм / прфлист Н-75 / ОЦ железо)	2 390,06
Ремонт сетей ГВС (труба армированная ПП Ø20мм / муфта ПП Ø20мм / уголок ПП Ø20мм)	17 132,79
Ремонт сетей ТС (труба арм. Ø32мм / кран шар. Ø25x32мм / муфта)	849,01
Замена адресных аншлагов	485,59
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в пож. извещ.)	258,67
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	819,24
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	0,00
Ремонт вытяжек и фановых (ПВХ Ø100мм: труба / тройник / отвод)	3 442,62
Ремонт сетей ТС (труба металлопласт. Ø25мм / кран шаровый Ø15мм / заглушка)	3 427,18
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	555,98
Ремонт сетей ГВС (труба метал. в ППУ Ø50мм / отвод Ø50мм / кран шаровый Ø15-20мм)	120 601,29
Ремонт сетей ГВС (труба МП Ø15мм / кран шаровый Ø15-20мм)	14 630,43
Ремонт полов (брус 50, 100x150мм / доска необрезная / плёнка)	207 706,03
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	-30 321,04
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	52 032,24
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	21 711,20
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	